

## Ansprechpartner

### Vorstand

Uwe Linder	9821-31	über Sekretariat linder@neu-hd.de
Peter Jacobs	9821-31	über Sekretariat jacobs@neu-hd.de

### Sekretariat

Jutta Kirchner	9821-31	kirchner@neu-hd.de
----------------	---------	--------------------

### Zentrale/Mitgliederservice/Mietinteressenten

Carmen Skopnik	9821-0	skopnik@neu-hd.de
----------------	--------	-------------------

### Ausbildung

Selina Hack	9821-0	hack@neu-hd.de
-------------	--------	----------------

### Mitgliederservice/Buchhaltung

Simone Friedrich	9821-21	friedrich@neu-hd.de
Birgit Heeger	9821-26	heeger@neu-hd.de

### Vermietung/Mieterservice

Michaela Stahl	9821-22	stahl@neu-hd.de
Ergin Samli	9821-30	samli@neu-hd.de
Geschäftsstelle Pfaffengrund		
Julia Bretthauer	9821-53	bretthauer@neu-hd.de
Geschäftsstelle Pfaffengrund		

### Technik

Jens Riehle (Leiter)	9821-38	riehle@neu-hd.de
Andrea Häffner	9821-23	haeffner@neu-hd.de
Claudia Klingsbigl	9821-36	klingsbigl@neu-hd.de
Ingo Steinhilper	9821-42	steinhilper@neu-hd.de
Hans-Jürgen Holub	9821-34	holub@neu-hd.de
Geschäftsstelle Pfaffengrund		
Claudio Pinto Monteiro	9821-41	pinto@neu-hd.de
Tanja Pappert	9821-20	pappert@neu-hd.de

**Notfallservice außerhalb der Öffnungszeiten: 06221 9821-47  
oder direkt bei unserem Mieternotdienst Securitas Mannheim:  
0621 878889285**

### Öffnungszeiten

Montag	08:30–12:00 Uhr und 13:30–16:00 Uhr
Dienstag	08:30–12:00 Uhr und 13:30–17:00 Uhr
Mittwoch	geschlossen
Donnerstag	08:30–12:00 Uhr und 13:30–16:00 Uhr
Freitag	08:30–12:00 Uhr

Wir bitten um vorherige Terminvereinbarung.

## Unsere Wohngebiete



# Wir über uns

## Baugenossenschaft Neu Heidelberg eG

Rohrbacher Straße 56–58  
69115 Heidelberg  
Telefon: 06221 9821–0  
Telefax: 06221 9821–40  
E-Mail: [info@neu-hd.de](mailto:info@neu-hd.de)  
Internet: [www.neu-hd.de](http://www.neu-hd.de)





## Die Genossenschaft in Zahlen

Gründung:	29. Juni 1918
Wohnungsbestand:	1.758 Wohnungen 19 Gewerbeeinheiten 404 Garagen, Carports und Stellplätze
Wohnfläche:	125.882 m <sup>2</sup>
Mitglieder Ende 2022:	4.955
Zahl der Geschäftsanteile:	25.971
MitarbeiterInnen:	14

## Zahlen Jahresabschluss 31.12.2023

Bilanzsumme:	60.216 T€
Anlagevermögen:	56.971 T€
Umlaufvermögen:	3.245 T€
Eigenkapital:	28.013 T€
Fremdkapital:	32.203 T€
Geschäftsguthaben:	4.216 T€
Rücklagen:	25.519 T€
Bilanzgewinn:	1.277 T€
Umsatzerlöse:	10.931 T€
Aufwand Instandhaltung:	3.845 T€
Investitionen:	2.397 T€
Jahresüberschuss:	987 T€
Eigenkapitalquote:	46,5 %

**Die Basis.** Seit 1918 erstellen und verwalten wir genossenschaftliches Eigentum. In über 100 Jahren wurden mehr als 2.000 Wohnungen in verschiedenen Lagen errichtet. Waren es nach der Gründung Siedlungen im Gartenstadtcharakter, so folgten später attraktive Gebäude in guten Lagen. Nach dem zweiten Weltkrieg folgten zur Linderung der Wohnungsnot umfangreiche Maßnahmen im Geschosswohnungsbau. Über die Waldparksiedlung Boxberg ging die Entwicklung bis zum „Betreuten Wohnen“ im Pfaffengrund. In den vergangenen 10 Jahren wurden weitere 140 Wohnungen neu erstellt, der Großteil davon öffentlich gefördert.

**Service und Betreuung.** Unsere Mitglieder und Mieter\*innen sind unsere Partner. Service und Betreuung rund ums Wohnen sind uns daher besonders wichtig. Schnelle Reparaturen und ein 24-Stunden-Notruf sind für uns selbstverständlich. Mehr als Wohnen – nach diesem Motto sind wir für unsere Mitglieder da.

**Sicher und fair.** Wohnen bei unserer Genossenschaft bedeutet Sicherheit und ein attraktives Preis-Leistungsverhältnis. Bei uns gibt es keine Eigenbedarfskündigung – unsere Mitglieder wohnen in einem Dauernutzungsverhältnis solange sie wollen. Unsere wirtschaftliche Stärke ist ein weiterer Garant für langfristiges und sicheres Wohnen. Unsere Mietpreise sind fair und in der Regel günstiger als am freien Wohnungsmarkt, die Ausstattung der Wohnungen ist gut. Dennoch sind auch wir ein Unternehmen, das dem Gesetz des Marktes unterliegt und wirtschaftlich arbeiten muss. Unsere Überschüsse werden neben der Dividendenausschüttung immer wieder zur Erhaltung, Erweiterung und Verbesserung unseres Wohnungsbestandes investiert.

**Mitgliedschaft und Vermietung.** Unsere Wohnungen vermieten wir grundsätzlich nur an Mitglieder. Die Wohnungsangebote werden auf unserer Homepage veröffentlicht. Interessent\*innen haben dann die

Möglichkeit, ein Gesuch auf der Plattform immomio anzulegen, um uns die Daten bei der Wohnungsbewerbung zu übermitteln. Das Gesuch kann jederzeit selbst aktualisiert und auch wieder gelöscht werden.

Maßgebend für die Vergabeentscheidung sind die von Vorstand und Aufsichtsrat festgelegten Regeln zur Vergabe von Genossenschaftswohnungen. Im Download-Center unserer Homepage können Sie sich hierzu informieren.

Bitte haben Sie Verständnis, dass es bei der derzeit starken Nachfrage nach Wohnraum in Heidelberg, insbesondere in attraktiven Lagen und bei Einfamilienhäusern, zu mehrjährigen Wartezeiten kommen kann.

Die Nachfrage nach einer Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft ist weiterhin enorm hoch. Vorstand und Aufsichtsrat haben daher beschlossen, die Aufnahme neuer Mitglieder insoweit einzuschränken, dass neue Mitglieder lediglich in der Anzahl aufgenommen werden, wie auch Mitglieder ausscheiden. Die Gesamtzahl der Mitglieder soll auf 5.000 beschränkt werden. Aktuelle Informationen finden Sie auf unserer Homepage.

Zum Thema Mitgliedschaft informieren wir Sie auch gerne telefonisch unter 06221 9821-21 oder [friedrich@neu-hd.de](mailto:friedrich@neu-hd.de).

Die Zeichnung eines Geschäftsanteils in Höhe von 160,00 Euro und die Zahlung eines einmaligen Eintrittsgelds von 60,00 Euro sind zum Antrag des Erwerbes der Mitgliedschaft Voraussetzung. Sollten Sie einen Aufnahmetermin vereinbart haben, überweisen Sie deshalb vorab bitte 220,00 € oder bringen Sie den Betrag in bar mit. Außerdem bringen Sie bitte einen gültigen Personalausweis oder Reisepass und Ihre Steueridentifikationsnummer mit. Über die Annahme des Antrags beschließt der Vorstand.