

Ansprechpartner

Vorstand

Uwe Linder 9821-31 über Sekretariat
linder@neu-hd.de

Peter Jacobs 9821-31 über Sekretariat
jacobs@neu-hd.de

Sekretariat

Jutta Kirchner 9821-31 kirchner@neu-hd.de

Zentrale/Mitgliederservice/Mietinteressenten

Carmen Skopnik 9821-0 skopnik@neu-hd.de

Mitgliederservice/Buchhaltung

Simone Friedrich 9821-21 friedrich@neu-hd.de

Birgit Heeger 9821-26 heeger@neu-hd.de

Vermietung/Mieterservice

Michaela Stahl 9821-22 stahl@neu-hd.de

Ergin Samli 9821-30 samli@neu-hd.de
Geschäftsstelle Pfaffengrund

Svenja Kumpf 9821-53 kumpf@neu-hd.de
Geschäftsstelle Pfaffengrund

Technik

Jens Riehle (Leiter) 9821-38 riehle@neu-hd.de

Andrea Häffner 9821-23 haeffner@neu-hd.de

Claudia Klingsbigl 9821-36 klingsbigl@neu-hd.de

Hans-Jürgen Holub 9821-34 holub@neu-hd.de
Geschäftsstelle Pfaffengrund

Claudio Pinto Monteiro 9821-41 pinto@neu-hd.de

Tanja Pappert 9821-20 pappert@neu-hd.de

**Notfallservice außerhalb der Öffnungszeiten: 06221 9821-47
oder direkt bei unserem Mieternotdienst Securitas Mannheim:
0621 878889285**

Öffnungszeiten

Montag 08:30–12:00 Uhr und 13:30–16:00 Uhr

Dienstag 08:30–12:00 Uhr und 13:30–17:00 Uhr

Mittwoch geschlossen

Donnerstag 08:30–12:00 Uhr und 13:30–16:00 Uhr

Freitag 08:30–12:00 Uhr

Solange es noch Beschränkungen wegen der Corona-Pandemie gibt,
bitten wir um vorherige Terminvereinbarung.

Unsere Wohngebiete



Wir über uns

Baugenossenschaft Neu Heidelberg eG

Rohrbacher Straße 56–58

69115 Heidelberg

Telefon: 06221 9821–0

Telefax: 06221 9821–40

E-Mail: info@neu-hd.de

Internet: www.neu-hd.de





Die Genossenschaft in Zahlen

Gründung:	29. Juni 1918
Wohnungsbestand:	1.737 Wohnungen 19 Gewerbeeinheiten 397 Garagen, Carports und Stellplätze
Wohnfläche:	124.710 m ²
Mitglieder Ende 2021:	4.767
Zahl der Geschäftsanteile:	24.227
MitarbeiterInnen:	13

Zahlen Jahresabschluss 31.12.2021

Bilanzsumme:	59.412 T1
Anlagevermögen:	54.553 T1
Umlaufvermögen:	4.859 T1
Eigenkapital:	26.239 T1
Fremdkapital:	33.173 T1
Geschäftsguthaben:	3.925 T1
Rücklagen:	21.671 T1
Bilanzgewinn:	642 T1
Umsatzerlöse:	10.035 T1
Aufwand Instandhaltung:	4.000 T1
Investitionen:	7.013 T1
Jahresüberschuss:	302 T1
Eigenkapitalquote:	44,2 %

Die Basis. Seit 1918 erstellen und verwalten wir genossenschaftliches Eigentum. In über 100 Jahren wurden mehr als 2.000 Wohnungen in verschiedenen Lagen errichtet. Waren es nach der Gründung Siedlungen im Gartenstadtcharakter, so folgten später attraktive Gebäude in guten Lagen. Nach dem zweiten Weltkrieg folgten zur Linderung der Wohnungsnot umfangreiche Maßnahmen im Geschosswohnungsbau. Über die Waldparksiedlung Boxberg ging die Entwicklung bis zum „Betreuten Wohnen“ im Pfaffengrund. In den vergangenen 10 Jahren wurden weitere 140 Wohnungen neu erstellt, der Großteil davon öffentlich gefördert.

Service und Betreuung. Unsere Mitglieder und Mieter*innen sind unsere Partner. Service und Betreuung rund ums Wohnen sind uns daher besonders wichtig. Schnelle Reparaturen und ein 24-Stunden-Notruf sind für uns selbstverständlich. Mehr als Wohnen – nach diesem Motto sind wir für unsere Mitglieder da.

Sicher und fair. Wohnen bei unserer Genossenschaft bedeutet Sicherheit und ein attraktives Preis-Leistungsverhältnis. Bei uns gibt es keine Eigenbedarfskündigung – unsere Mitglieder wohnen in einem Dauernutzungsverhältnis solange sie wollen. Unsere wirtschaftliche Stärke ist ein weiterer Garant für langfristiges und sicheres Wohnen. Unsere Mietpreise sind fair und in der Regel günstiger als am freien Wohnungsmarkt, die Ausstattung der Wohnungen ist gut. Dennoch sind auch wir ein Unternehmen, das dem Gesetz des Marktes unterliegt und wirtschaftlich arbeiten muss. Unsere Überschüsse werden neben der Dividendenausschüttung immer wieder zur Erhaltung, Erweiterung und Verbesserung unseres Wohnungsbestandes investiert.

Mitgliedschaft und Vermietung. Unsere Wohnungen vermieten wir grundsätzlich nur an Mitglieder. Die Wohnungsangebote werden auf unserer Homepage veröffentlicht. Interessent*innen haben dann die

Möglichkeit, ein Gesuch auf der Plattform immomio anzulegen, um uns die Daten bei der Wohnungsbewerbung zu übermitteln. Das Gesuch kann jederzeit selbst aktualisiert und auch wieder gelöscht werden.

Maßgebend für die Vergabeentscheidung sind die von Vorstand und Aufsichtsrat festgelegten Regeln zur Vergabe von Genossenschaftswohnungen. Im Download-Center unserer Homepage können Sie sich hierzu informieren.

Bitte haben Sie Verständnis, dass es bei der derzeit starken Nachfrage nach Wohnraum in Heidelberg, insbesondere in attraktiven Lagen und bei Einfamilienhäusern, zu mehrjährigen Wartezeiten kommen kann.

Sämtliche Termine zur Aufnahme neuer Mitglieder für das Jahr 2022 sind bereits vergeben. Ob und in welchem Umfang im Jahr 2023 neue Mitglieder aufgenommen werden, wird im Herbst 2022 entschieden und kommuniziert.

Zum Thema Mitgliedschaft informieren wir Sie auch gerne telefonisch unter 06221 9821-21 oder friedrich@neu-hd.de.

Die Zeichnung eines Geschäftsanteils in Höhe von 160,00 Euro und die Zahlung eines einmaligen Eintrittsgelds von 60,00 Euro sind zum Antrag des Erwerbes der Mitgliedschaft Voraussetzung. Sollten Sie einen Aufnahmetermin vereinbart haben, überweisen Sie deshalb vorab bitte 220,00 € oder bringen Sie den Betrag in bar mit. Außerdem bringen Sie bitte einen gültigen Personalausweis oder Reisepass und Ihre Steueridentifikationsnummer mit. Über die Annahme des Antrags beschließt der Vorstand.