

## Ansprechpartner

### Vorstand

|              |         |                                      |
|--------------|---------|--------------------------------------|
| Uwe Linder   | 9821-31 | über Sekretariat<br>linder@neu-hd.de |
| Thomas Obert | 9821-31 | über Sekretariat<br>obert@neu-hd.de  |

### Sekretariat

|                |         |                    |
|----------------|---------|--------------------|
| Jutta Kirchner | 9821-31 | kirchner@neu-hd.de |
|----------------|---------|--------------------|

### Zentrale/Mitgliederservice/Mietinteressenten

|                |        |                   |
|----------------|--------|-------------------|
| Carmen Skopnik | 9821-0 | skopnik@neu-hd.de |
|----------------|--------|-------------------|

### Ausbildung

|                 |        |                    |
|-----------------|--------|--------------------|
| Selina Hack     | 9821-0 | hack@neu-hd.de     |
| Stella Quarneti | 9821-0 | quarneti@neu-hd.de |

### Mitgliederservice/Buchhaltung

|                  |         |                     |
|------------------|---------|---------------------|
| Simone Friedrich | 9821-21 | friedrich@neu-hd.de |
| Birgit Heeger    | 9821-26 | heeger@neu-hd.de    |

### Vermietung/Mieterservice

|                              |         |                      |
|------------------------------|---------|----------------------|
| Michaela Stahl               | 9821-22 | stahl@neu-hd.de      |
| Ergin Samli                  | 9821-30 | samli@neu-hd.de      |
| Geschäftsstelle Pfaffengrund |         |                      |
| Julia Bretthauer             | 9821-53 | bretthauer@neu-hd.de |
| Geschäftsstelle Pfaffengrund |         |                      |

### Technik

|                              |         |                       |
|------------------------------|---------|-----------------------|
| Jens Riehle                  | 9821-38 | riehle@neu-hd.de      |
| Andrea Häffner               | 9821-23 | haeffner@neu-hd.de    |
| Claudia Klingsbigl           | 9821-36 | klingsbigl@neu-hd.de  |
| Ingo Steinhilper             | 9821-42 | steinhilper@neu-hd.de |
| Hans-Jürgen Holub            | 9821-34 | holub@neu-hd.de       |
| Geschäftsstelle Pfaffengrund |         |                       |
| Claudio Pinto Monteiro       | 9821-41 | pinto@neu-hd.de       |
| Tanja Pappert                | 9821-20 | pappert@neu-hd.de     |

**Notfallservice außerhalb der Öffnungszeiten: 06221 9821-47  
oder direkt bei unserem Mieternotdienst Securitas Mannheim:  
0621 87889285**

### Öffnungszeiten

|            |                                     |
|------------|-------------------------------------|
| Montag     | 08:30–12:00 Uhr und 13:30–16:00 Uhr |
| Dienstag   | 08:30–12:00 Uhr und 13:30–17:00 Uhr |
| Mittwoch   | geschlossen                         |
| Donnerstag | 08:30–12:00 Uhr und 13:30–16:00 Uhr |
| Freitag    | 08:30–12:00 Uhr                     |

Wir bitten um vorherige Terminvereinbarung.

## Unsere Wohngebiete



# Wir über uns

## Baugenossenschaft Neu Heidelberg eG

Rohrbacher Straße 56–58  
69115 Heidelberg  
Telefon: 06221 9821–0  
Telefax: 06221 9821–40  
E-Mail: [info@neu-hd.de](mailto:info@neu-hd.de)  
Internet: [www.neu-hd.de](http://www.neu-hd.de)





## Die Genossenschaft in Zahlen

|                            |                                       |
|----------------------------|---------------------------------------|
| Gründung:                  | 29. Juni 1918                         |
| Wohnungsbestand:           | 1.745 Wohnungen                       |
|                            | 20 Gewerbeeinheiten                   |
|                            | 541 Garagen, Carports und Stellplätze |
| Wohnfläche:                | 125.872 m <sup>2</sup>                |
| Mitglieder zum 31.12.2024: | 4.973                                 |
| Zahl der Geschäftsanteile: | 34.644                                |
| MitarbeiterInnen:          | 16                                    |

## Zahlen Jahresabschluss 31.12.2024

|                         |           |
|-------------------------|-----------|
| Bilanzsumme:            | 63.192 T€ |
| Anlagevermögen:         | 57.179 T€ |
| Umlaufvermögen:         | 6.012 T€  |
| Eigenkapital:           | 31.440 T€ |
| Fremdkapital:           | 31.751 T€ |
| Geschäftsguthaben:      | 5.473 T€  |
| Rücklagen:              | 23.252 T€ |
| Bilanzgewinn:           | 2.390 T€  |
| Umsatzerlöse:           | 11.326 T€ |
| Aufwand Instandhaltung: | 2.756 T€  |
| Investitionen:          | 2.069 T€  |
| Jahresüberschuss:       | 2.318 T€  |
| Eigenkapitalquote:      | 49,8 %    |

**Die Basis.** Seit 1918 erstellen und verwalten wir genossenschaftliches Eigentum. In über 100 Jahren wurden mehr als 2.000 Wohnungen in verschiedenen Lagen errichtet. Waren es nach der Gründung Siedlungen im Gartenstadtcharakter, so folgten später attraktive Gebäude in guten Lagen. Nach dem zweiten Weltkrieg folgten zur Linderung der Wohnungsnot umfangreiche Maßnahmen im Geschosswohnungsbau. Über die Waldparksiedlung Boxberg ging die Entwicklung bis zum „Betreuten Wohnen“ im Pfaffengrund. In den vergangenen 10 Jahren wurden weitere 140 Wohnungen neu erstellt, der Großteil davon öffentlich gefördert.

**Service und Betreuung.** Unsere Mitglieder und Mieter\*innen sind unsere Partner. Service und Betreuung rund ums Wohnen sind uns daher besonders wichtig. Schnelle Reparaturen und ein 24-Stunden-Notruf sind für uns selbstverständlich. Mehr als Wohnen – nach diesem Motto sind wir für unsere Mitglieder da.

**Sicher und fair.** Wohnen bei unserer Genossenschaft bedeutet Sicherheit und ein attraktives Preis-Leistungsverhältnis. Bei uns gibt es keine Eigenbedarfskündigung – unsere Mitglieder wohnen in einem Dauernutzungsverhältnis solange sie wollen. Unsere wirtschaftliche Stärke ist ein weiterer Garant für langfristiges und sicheres Wohnen. Unsere Mietpreise sind fair und in der Regel günstiger als am freien Wohnungsmarkt, die Ausstattung der Wohnungen ist gut. Dennoch sind auch wir ein Unternehmen, das dem Gesetz des Marktes unterliegt und wirtschaftlich arbeiten muss. Unsere Überschüsse werden neben der Dividendenausschüttung immer wieder zur Erhaltung, Erweiterung und Verbesserung unseres Wohnungsbestandes investiert.

**Mitgliedschaft und Vermietung.** Unsere Wohnungen vermieten wir grundsätzlich nur an Mitglieder. Die Wohnungsangebote werden auf unserer Homepage veröffentlicht. Interessent\*innen haben dann die

Möglichkeit, ein Gesuch auf der Plattform immomio anzulegen, um uns die Daten bei der Wohnungsbewerbung zu übermitteln. Das Gesuch kann jederzeit selbst aktualisiert und auch wieder gelöscht werden.

Maßgebend für die Vergabeentscheidung sind die von Vorstand und Aufsichtsrat festgelegten Regeln zur Vergabe von Genossenschaftswohnungen. Im Download-Center unserer Homepage können Sie sich hierzu informieren.

Bitte haben Sie Verständnis, dass es bei der derzeit starken Nachfrage nach Wohnraum in Heidelberg, insbesondere in attraktiven Lagen und bei Einfamilienhäusern, zu mehrjährigen Wartezeiten kommen kann.

Die Nachfrage nach einer Mitgliedschaft in unserer Genossenschaft ist weiterhin enorm hoch. Vorstand und Aufsichtsrat haben daher beschlossen, die Aufnahme neuer Mitglieder insoweit einzuschränken, dass neue Mitglieder lediglich in der Anzahl aufgenommen werden, wie auch Mitglieder ausscheiden. Die Gesamtzahl der Mitglieder ist auf 5.000 beschränkt. Aktuelle Informationen finden Sie auf unserer Homepage.

Zum Thema Mitgliedschaft informieren wir Sie auch gerne telefonisch unter 06221 9821-21 oder [friedrich@neu-hd.de](mailto:friedrich@neu-hd.de).

Die Zeichnung eines Geschäftsanteils in Höhe von 160,00 Euro und die Zahlung eines einmaligen Eintrittsgelds von 60,00 Euro sind zum Antrag des Erwerbes der Mitgliedschaft Voraussetzung. Sollten Sie einen Aufnahmetermin vereinbart haben, überweisen Sie deshalb vorab bitte 220,00 € oder bringen Sie den Betrag in bar mit. Außerdem bringen Sie bitte einen gültigen Personalausweis oder Reisepass und Ihre Steueridentifikationsnummer mit. Über die Annahme des Antrags beschließt der Vorstand.